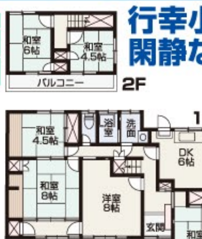
オープンハウス 5/27(土)・28(日) 10:00▶15:00

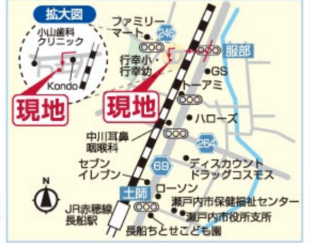
間取 6DK
土地 290.61㎡（87.90坪）
建物 119.96㎡（36.28坪）


和室6帖
和室4.5帖
バルコニー
2F
1F
和室4.5帖
浴室
洗面
DK6帖
和室8帖
洋室8帖
玄関
和室6帖

P2台

行幸小学校まで徒歩5分！(400m)
閑静な住宅街！

ナビ住所 瀬戸内市長船町服部460-31

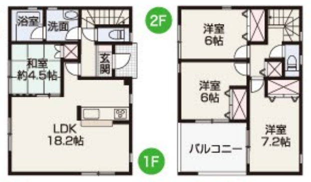

拡大図
小山歯科クリニック
Kondo
現地
ファミリーマート
246
行幸小・行幸幼
現地
服部
GS
トーアミ
ハローズ
中川耳鼻咽喉科
264
セブンイレブン
69
ディスカウントドラッグコスモス
土師
ローソン
瀬戸内市保健福祉センター
瀬戸内市役所支所
JR赤穂線 長船駅
長船ちとせこども園

売家 瀬戸内市 **長船町服部**
パナホームの建物 **1,120万円** ★東南角地

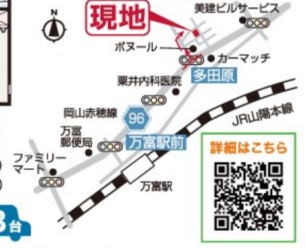
●所在／瀬戸内市長船町服部●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／昭和52年11月●学区／行幸小、長船中●道路／角地、東側5m、南側5m●交通／八日市バス停徒歩12分、JR長船駅徒歩25分●備考／パナホームの建物、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

有限会社 不動産サポートセンター ☎086-281-2278
●岡山県知事(4)第4928号 ●岡山市南区大福396-1

2棟同時 オープンハウス 5/27(土)・28(日) 10:00〜16:00


②号棟間取り
浴室
洗面
和室約4.5帖
玄関
LDK18.2帖
1F
2F
洋室6帖
洋室6帖
洋室7.2帖
バルコニー

オール電化住宅！
カースペース3台！


現地
美建ビルサービス
ボヌール
カーマッチ
多田原
粟井内科医院
岡山赤穂線
96
JR山陽本線
万富郵便局
万富駅前
ファミリーマート
万富駅

詳細はこちら

新築住宅 岡山市東区 **瀬戸町万富**
【①号棟】**2,080万円**(税込) 3LDK＋畳コーナー 土地 186.23㎡(56.33坪) 建物 102.06㎡(30.87坪)
【②号棟】**2,280万円**(税込) 4LDK 土地 176.87㎡(53.50坪) 建物 106.10㎡(32.09坪)

P3台

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造2階建●築年月／令和5年4月●間取／①号棟：3LDK+畳コーナー、②号棟：4LDK●学区／千種小、瀬戸中●道路／①号棟：北側5m、②号棟：角地、北側5m、東側7m●交通／JR万富駅徒歩9分●備考／上下水道、オール電化住宅、フラット35S(金利Aプラン)対応、駐車場3台●引渡／即時●取引態様／仲介

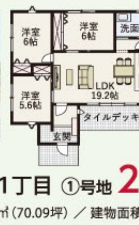
新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちらへ https://www.esplan.co.jp

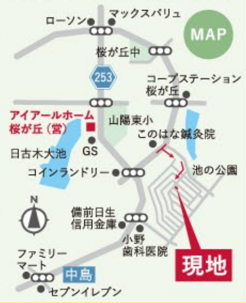
エステートプランニング株式会社 ☎0869-24-0333
●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事(2)第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2

赤磐市 桜が丘東 2棟同時見学会 5/27(土)・28(日) 10:00〜17:00

注文住宅を検討中の方も参考にして頂ける見学会です。どうぞお気軽にお越し下さい。

タイルデッキのある平屋(①号地)　中庭のある平屋(②号地)


洋室6帖
洋室6帖
洗面
浴室
洋室5.6帖
LDK19.2帖
タイルデッキ
パントリー
玄関


MAP
ローソン
マックスバリュ
桜が丘中
253
コープステーション桜が丘
アイアールホーム桜が丘(営)
山陽東小
このはな鍼灸院
日古木大池
GS
池の公園
コインランドリー
備前日生信用金庫
小野歯科医院
ファミリーマート
中島
セブンイレブン
現地

新築 赤磐市 **桜が丘東1丁目** ①号地 **2,780万円**
間取り：3LDK／土地面積：231.71㎡(70.09坪)／建物面積：81.98㎡(24.79坪)

※中庭のある平屋(②号地)はご成約済です。今回お客様のご厚意により2日間限定で見学して頂くことが出来ます。

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●構造／木造平屋建●築年月／令和5年3月●学区／桜が丘小、磐梨中(学校選択制あり)●道路／北西側8m、南西側6m●交通／桜が丘西2丁目バス停徒歩8分●備考／外構・家具・照明・カーテン・リビングエアコン付、オール電化住宅、食洗機、エコキュート、浴室乾燥暖房機、複層ガラス窓、公共下水、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

https://ir-home.com

●建設業／岡山県知事(般-2)第20033号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事第13832号 ●宅建業／岡山県知事(3)第5193号 ●赤磐市桜が丘西2丁目21-25 TEL.086-955-0036
株式会社 アイアールホーム 桜が丘展示場 0120-03-6345

岡山市東区 瀬戸町
HIGASHIKU SETOCHO

構造体感見学会 随時開催中

完全予約制

見学ご希望の日時をお電話またはホームページよりご予約ください。(平日可)

イメージです。

Ua値(外皮平均熱貫流率) 0.3以下、C値(相当すき間面積) 0.2以下の高気密・高断熱住宅

高性能住宅をご検討の方は、どのような仕様・素材を使っているのか、建物の中身をじっくりとご覧ください。

[木創の高性能仕様]

トリプルガラス高性能樹脂サッシ
窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。

内断熱セルロースファイバー
繊維自体の空気胞と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。

外断熱システム
環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。

許容応力度計算［耐震等級3］＋ウォールスタット
伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

グリッドポスト基礎工法
構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

全熱交換換気システム
第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%〜90%熱交換されています。

見学当日の連絡先 090-5254-3456(鳥越)
※現場の進捗状況によりご見学いただけない場合もございますので、お早めにご予約ください。

見学のご予約はお電話またはHPよりお願い致します。詳しい内容・HP・ご予約はコチラから →

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5
木と土と暮らす **木創** ☎086-428-6476

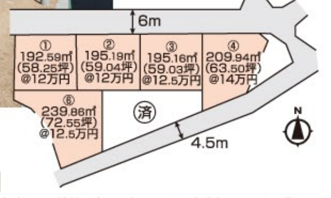
瀬戸内市 長船町土師 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

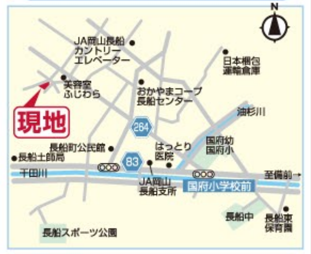
子育て世代が安心して暮らせる分譲地
★全区画、広々とした敷地面積 約58坪〜約72坪！

売主のため仲介手数料不要

建築条件なし
土地 192.59㎡〜239.86㎡(58.25坪)〜(72.55坪)
坪単価 12万円〜14万円

国府小学校・長船中学校区


6m
① 192.59㎡ (58.25坪) @12万円
② 195.19㎡ (59.04坪) @12万円
③ 195.16㎡ (59.03坪) @12.5万円
④ 209.94㎡ (63.50坪) @14万円
⑥ 239.86㎡ (72.55坪) @12.5万円
済
4.5m


JA岡山長船カントリーエレベーター
日本梱包運輸倉庫
美容室ふじわら
おかやまコープ長船センター
油杉川
現地
264
長船町公民館
長船土師局
はっとり医院
国府幼 国府小
83
千田川
JA岡山長船支所
国府小学校前
至備前→
長船中
長船東保育園
長船スポーツ公園

売地 瀬戸内市 **長船町土師**
699万円〜906万円

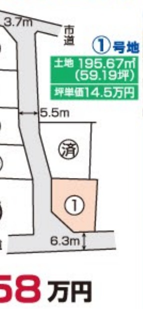
●所在／瀬戸内市長船町土師1094-1外●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／宮下バス停徒歩6分、JR長船駅徒歩20分●道路／北西側6m、南東側4.5m●備考／上水道負担金40万円要(13mmのメーター負担金含)、公営水道、LPガス、合併浄化槽(設置による市の補助金制度有)、確定測量済、境界ブロック負担金要：①号地21万円、②③号地30万円、④号地13万円、⑥号地26万円●引渡／即時●取引態様／売主

瀬戸内市 長船町土師 JR長船駅まで徒歩9分！

建物設計自由度の高い角地！利便性の良い立地！

売主のため仲介手数料不要

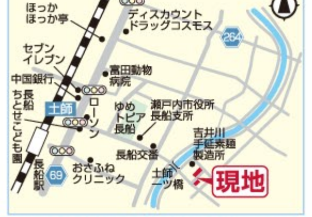
建築条件なし　国府小学校・長船中学校区


3.7m
市道
済
済
済
済
5.5m
済
①
6.3m
市道

①号地
土地 195.67㎡(59.19坪)
坪単価14.5万円

国府小学校徒歩19分(1,500m)

ハローズ長船店徒歩14分(1,000m)


JR赤穂線
ハローズ長船店
ほっかほっか亭
ディスカウントドラッグコスモス
264
セブンイレブン
富田動物病院
中国銀行
土師
ローソン
ゆめトピア長船
瀬戸内市役所長船支所
長船ちとせこども園
長船駅
69
おさふねクリニック
長船交番
吉井川手延素麺製造所
土師一ツ橋
現地

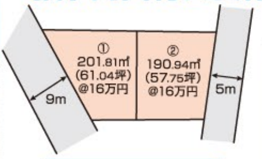
売地 瀬戸内市 **長船町土師** ①号地 **858万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／JR長船駅徒歩9分●道路／角地、西側5.5m、南側6.3m●備考／上水道負担金40万円要(13mmのメーター負担金含)、公営水道、プロパンガス、合併浄化槽(設置による市の補助金制度有)、開発行為許可：瀬戸内市指令建第262号(令和4年2月28日)●引渡／即時●取引態様／売主

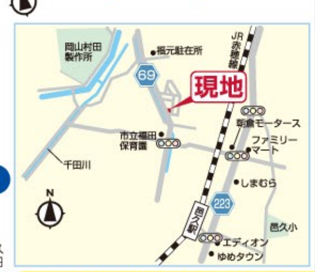
瀬戸内市 邑久町福元 JR邑久駅まで徒歩17分！

初広告
土地 ①201.81㎡(61.04坪) ②190.94㎡(57.75坪)
坪単価 16万円 16万円

市立福田保育園まで徒歩3分(165m)！
(株)岡山村田製作所への通勤便利！(905m)


① 201.81㎡ (61.04坪) @16万円
② 190.94㎡ (57.75坪) @16万円
9m
5m

閑静な邑久団地内


岡山村田製作所
福元駐在所
JR赤穂線
69
現地
市立福田保育園
朝倉モータース
ファミリーマート
千田川
しまむら
223
邑久駅
邑久小
エディオン
ゆめタウン

売地 瀬戸内市 **邑久町福元** 売主のため仲介手数料不要
建築条件なし ①号地 **976万円** ②号地 **924万円**

●所在／瀬戸内市邑久町福元●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩17分●道路／①号地：南西側9m、②号地：東側5m●現況／更地●備考／上下水道負担金30万円要(13mmのメーター負担金、下水道受益者分担金込)、境界ブロック施工費は価格に含む●引渡／相談●取引態様／売主

https://ajiahome.co.jp

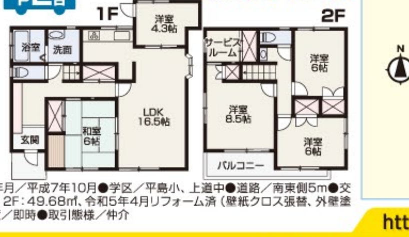
有限会社 アジアホーム ☎0869-24-1330
●岡山県知事(9)第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3

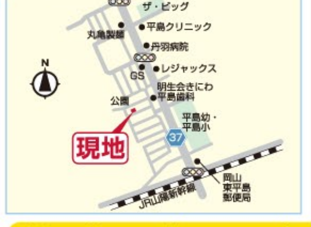
岡山市東区 東平島 内覧受付中！お問合せください！

間取 5LDK
土地 179.13㎡(54.18坪)
建物 119.52㎡(36.15坪)

平島小学校まで徒歩4分(250m)！
ザ・ビッグ平島店まで徒歩9分(650m)！
★令和5年4月リフォーム済(クロス張替・外壁塗装)

P2台


1F
洋室4.3帖
浴室
洗面
LDK16.5帖
和室6帖
玄関
2F
サービスルーム
洋室6帖
洋室8.5帖
洋室6帖
バルコニー


タイヤランド
ザ・ビッグ
丸亀製麺
平島クリニック
丹羽病院
GS
レジャックス
明生会きにわ平島歯科
公園
平島幼・平島小
現地
37
岡山東平島郵便局
JR山陽新幹線

売家 岡山市東区 **東平島**
南東道路 **1,880万円**

●所在／岡山市東区東平島●構造／木造2階建●築年月／平成7年10月●学区／平島小、上道中●道路／南東側5m●交通／東平島上バス停徒歩3分●備考／1F：69.84㎡、2F：49.68㎡、令和5年4月リフォーム済(壁紙クロス張替、外壁塗装)、東平島1175番地11の持分有、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

https://www.cheers-re.co.jp

株式会社 チアーズリアルエステート ☎086-230-6720
●岡山県知事(2)第5534号●岡山市北区大元1丁目11-22

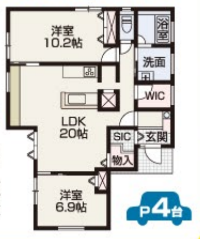
備前市 伊部 平屋分譲住宅販売開始！

間取 2LDK
土地 261.74㎡(79.17坪)
建物 86.73㎡(26.23坪)

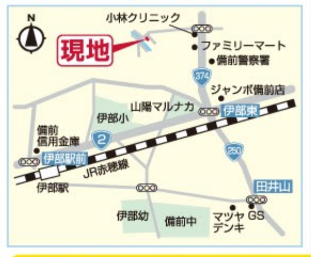
オール電化住宅

内覧受付中！

伊部小学校まで徒歩6分(480m)！
ZEH、長期優良住宅仕様！ 耐震等級3！
太陽光発電5kw！


洋室10.2帖
浴室
洗面
WIC
LDK20帖
SIC
玄関
物入
洋室6.9帖

P4台


小林クリニック
現地
ファミリーマート
備前警察署
374
ジャンボ備前店
山陽マルナカ
伊部東
伊部小
備前信用金庫
2
伊部駅前
JR赤穂線
伊部駅
250
田井山
伊部幼
備前中
マツヤデンキ
GS

新築 備前市 **伊部 3,580万円**

●所在／備前市伊部●構造／木造ガルバリウム鋼板・カラーベスト葺平屋建●築年月／令和5年3月●学区／伊部小、備前中●道路／角地、北東側6m、北西側5m●交通／JR伊部駅徒歩10分●備考／上下水道、ZEH仕様、長期優良住宅、太陽光発電5kw搭載、LDKエアコン付、照明付(洋室10.2帖除く)、駐車場4台●引渡／即時●取引態様／売主

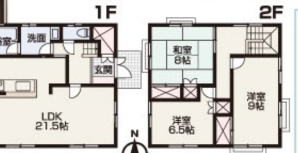
https://www.terami.co.jp

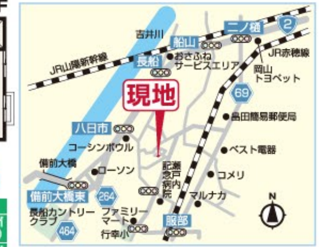
●建設業／岡山県知事許可(特-3)第53号 ●宅建業／岡山県知事(3)第5273号 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録第13741号 ●備前市西片上1390
terami **寺見建設株式会社** ☎0869-63-0610

楽家 **不動産チラシ［東版］ 2023.5月号** 発行7万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.6.23
発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

令和5年5月内外装リフォーム済！パナホームの建物！

行幸小学校まで徒歩12分(950m)！
マルナカ長船店まで徒歩10分(800m)！


1F
浴室
洗面
玄関
LDK21.5帖
2F
和室8帖
洋室9帖
洋室6.5帖


吉井川
船山
二ノ橋
2
JR山陽新幹線
長船
おさふねサービスエリア
JR赤穂線
岡山トヨペット
現地
69
島田簡易郵便局
八日市
コーシンボウル
ベスト電器
備前大橋
ローソン
記念病院 瀬戸内
コメリ
備前大橋東
264
マルナカ
長船カントリークラブ
ファミリーマート
464
行幸小
服部

瀬戸内市
売家 長船町長船 角地 **1,430万円**

P2台
間取 3LDK
土地 193.71㎡(58.59坪)
建物 108.32㎡(32.76坪)

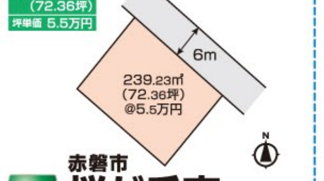
●所在／瀬戸内市長船町長船●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／昭和59年2月●学区／行幸小、長船中●道路／角地、北東側6m、北西側5m●交通／天王バス停徒歩14分●備考／パナホームの建物、令和5年5月内外装リフォーム済(外壁・屋根等外装塗装、浴室・洗面台・トイレ・コンロ・給湯器・キッチン水栓交換、フロア・階段改修、クロス・畳・障子・襖張替、追焚配管・浴室換気乾燥機新設)、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／売主

https://primehome.co.jp

株式会社 プライムホーム ☎0869-26-8811
●建設業許可番号／岡山県知事許可(般-4)第25298号 ●宅建業許可番号／岡山県知事(6)第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12

敷地面積約72坪！

土地 239.23㎡(72.36坪)
坪単価 5.5万円

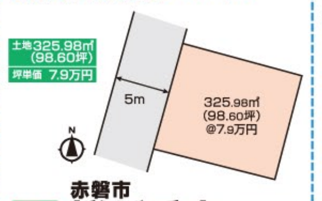

6m
239.23㎡
(72.36坪)
@5.5万円

赤磐市
売地 桜が丘東1丁目
建築条件なし **398万円**

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘西3バス停徒歩7分●道路／北東側6m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小(770m)・桜が丘中(1,170m)選択可能、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、桜が丘東地区計画内、市給水分担金別途要、司法書士指定有●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約98坪！

土地 325.98㎡(98.60坪)
坪単価 7.9万円


5m
325.98㎡
(98.60坪)
@7.9万円

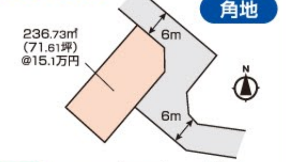
赤磐市
売地 桜が丘東1丁目
建築条件なし **770万円**

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘小・磐梨中●交通／桜が丘西3バス停徒歩15分●道路／北西側5m●現況／更地●備考／幼・小・中学校は選択制により、ひかり幼・山陽東小(862m)・桜が丘中(980m)選択可能、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡、桜が丘東地区計画内、市給水分担金別途要、司法書士指定有●引渡／相談●取引態様／売主

敷地面積約71坪！

土地 236.73㎡(71.61坪)
坪単価15.1万円

角地


236.73㎡
(71.61坪)
@15.1万円
6m
6m

売地 赤磐市 **下市**
建築条件付 **1,080万円**

●所在／赤磐市下市●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下市バス停徒歩4分●道路／角地、北東側6m、南東側6m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金50万円要、ブロック工事負担金20万円要、市給水分担金別途要、LPガス、電気、上下水道、側溝、建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

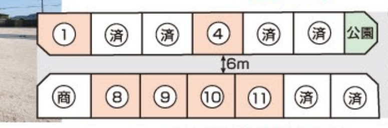
東本地所 検索

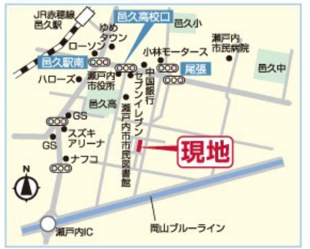
東本地所株式会社 HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD. ☎086-958-3131
●岡山県知事(12)第2044号 ●赤磐市日古木590

瀬戸内市 邑久町尾張 JR邑久駅まで徒歩15分！

ブルーラインへも近く(1,100m)交通利便性良好！
★ハローズまで徒歩10分(750m)　★邑久小学校まで徒歩12分(900m)

生活施設充実


①
済
済
④
済
済
公園
6m
商
⑧
⑨
⑩
⑪
済
済


JR赤穂線 邑久駅
ゆめタウン
邑久高校口
邑久小
瀬戸内市民病院
ローソン
小林モータース
邑久駅南
尾張
邑久中
ハローズ
瀬戸内市役所
中国銀行
セブンイレブン
邑久高
GS
スズキアリーナ
瀬戸内市立図書館
GS
ナフコ
現地
瀬戸内IC
岡山ブルーライン

売地 瀬戸内市 **邑久町尾張**
土地 199.50㎡〜205.90㎡(60.34坪)〜(62.28坪)
坪単価 14万円〜16万円
建築条件なし **844.8万円〜996.5万円** 全13区画

●所在／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩15分●道路／団地内開発道路6m●現況／更地●備考／公営水道負担金35万円要(敷地内引込済)、下水道負担金19.5万円要、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 西大寺商事 ☎086-942-5244
●岡山県知事(14)第1241号 ●岡山市東区金岡東町2丁目9-18

西大寺南小学校徒歩6分！(450m)

間取 6DK+S
土地 80.92㎡(24.47坪)
建物 160.32㎡(48.49坪)

P2台
岡山市東区
売家 金岡東町1丁目
生活施設充実 **150万円**

●所在／岡山市東区金岡東町1丁目●構造／木造2階建●築年月／昭和31年3月●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／東側3m、西側4m●交通／金岡上バス停徒歩3分●備考／1F：124.62㎡、2F：35.70㎡、西側の市道から橋を介して出入り可、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

平島小学校徒歩5分！(400m)

間取 5LDK
土地 160.97㎡(48.69坪)
建物 95.08㎡(28.76坪)

売家 岡山市東区 **東平島**
南東角地 **826万円**

●所在／岡山市東区東平島●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和56年9月●学区／平島小、上道中●道路／角地、南側4m、東側5m●交通／東平島上バス停徒歩4分●現況／居住中●備考／1F：47.54㎡・2F：47.54㎡、現況有姿渡し、両備エネシスガス給湯器リース料：月額1,260円(令和10年まで別途要)●引渡／相談●取引態様／仲介

横井小・香和中学校区！

間取 4LDK
土地 181.98㎡(55.04坪)
建物 105.93㎡(32.04坪)

売家 岡山市北区 **横井上**
閑静な住宅地 **1,080万円**

●所在／岡山市北区横井上●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月／昭和57年10月●学区／横井小、香和中●道路／西側4m●交通／ゴルフセンター前バス停徒歩3分●備考／1F：66.15㎡・2F：39.78㎡、大型開発団地「津高台」の一画、岡山市北区富原2305外6筆の登記簿上畑(現況山林)1,786㎡を無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

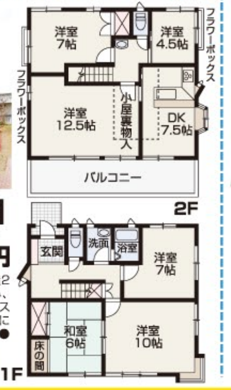
https://www.hirajima-f.com

有限会社 平島不動産 ☎086-297-5166
●岡山県知事(11)第2613号 ●岡山市東区南古都465-2

間取 6DK
土地 276.78㎡(83.72坪)
建物 145.04㎡(43.87坪)

竜之口小学校徒歩8分！(620m)

P3台
積水ハウスの建物


洋室7帖
洋室4.5帖
フラワーボックス
フラワーボックス
洋室12.5帖
小屋裏物入
DK7.5帖
バルコニー
2F
玄関
洗面
浴室
洋室7帖
和室6帖
洋室10帖
床の間
1F

売家 岡山市中区 **四御神**
2,700万円

●所在／岡山市中区四御神●構造／軽量鉄骨造2階建●築年月／平成2年1月●学区／竜之口小、竜操中●道路／北側6m●交通／東が丘団地バス停徒歩3分●備考／積水ハウスの建物、ひな壇に立地で日当たり・眺望良好、駐車場3台(縦列)●引渡／相談●取引態様／仲介

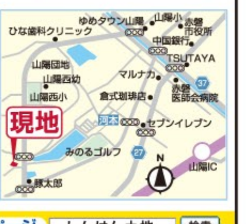
★随時ご案内受付中！

敷地面積約134坪と広々！

土地444.39㎡(134.42坪)
坪単価 3.6万円

価格見直しました

売地 赤磐市 **岩田**
480万円


ひな歯科クリニック
ゆめタウン山陽
山陽小
赤磐市役所
中国銀行
TSUTAYA
山陽団地
山陽西幼
マルナカ
37
赤磐医師会病院
山陽西小
倉式珈琲店
現地
河本
セブンイレブン
みのるゴルフ
27
山陽IC
豚太郎

●所在／赤磐市岩田●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域・市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／西一番バス停徒歩2分●道路／南東側4.2m、南西側2m●現況／更地●備考／上水道引込工事代要、本物件は市街化区域と調整区域にまたがるため自己用住宅の開発許可要(申請費用：約33万円)、隣接の山林2筆計約155㎡は無償譲渡●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームページ しんけん土地 検索

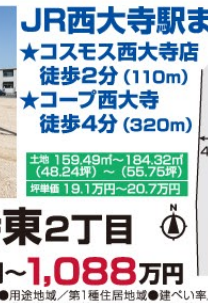
しんけん土地有限会社 ☎086-279-5135
●岡山県知事(7)第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

生活施設充実のエリアです！

建築条件付

JR西大寺駅まで徒歩9分！
★コスモス西大寺店 徒歩2分(110m)
★コープ西大寺 徒歩4分(320m)

土地 159.49㎡〜184.32㎡(48.24坪)〜(55.75坪)
坪単価 19.1万円〜20.7万円

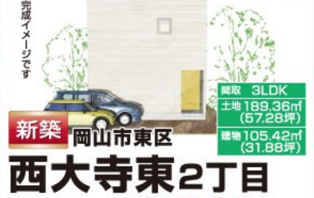

4m
① 160.05㎡ (48.41坪) @19.4万円
④ 184.32㎡ (55.75坪) @19.6万円
4m
② 159.49㎡ (48.24坪) @20.7万円
③ 165.89㎡ (50.18坪) @19.1万円
⑤ 分譲モデルハウス建築中

売地 岡山市東区 **西大寺東2丁目**
全5区画 **938万円〜1,088万円**

●所在／岡山市東区西大寺東2丁目●地目／田●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／雄神小・西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩9分●道路／団地内4m●現況／更地●備考／建築条件付、仲介手数料不要、電気、上下水道、LPガス、上下水道負担金35万円要、境界負担金14.5万円〜26.7万円要、都市計画道路(34岡416益野福治線)の計画にかかっています●引渡／即時●取引態様／売主

⑤号地分譲モデルハウス 10月完成予定！

P5台



間取 3LDK
土地 189.36㎡(57.28坪)
建物 105.42㎡(31.88坪)

新築 岡山市東区 **西大寺東2丁目**
⑤号地 **3,738万円**

●所在／岡山市東区西大寺東2丁目●構造／木造2階建●学区／雄神小・西大寺中●道路／西側4m●交通／JR西大寺駅徒歩9分●備考／エアコン2台・照明器具・カーテン・外構付、地盤改良済、オール電化、駐車場5台●建築確認番号／2023岡セ確建第000254号●完成予定／令和5年10月●取引態様／売主

ハシモトホームズ 検索

●建設業／岡山県知事許可(特-3)第14790号 宅建業／岡山県知事(8)第3131号 一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第12799号 ●岡山市南区福成2丁目21-31 TEL.086-261-7171
Hashimoto HOMES **ハシモトホームズ**／橋本興産株式会社 0120-31-5151

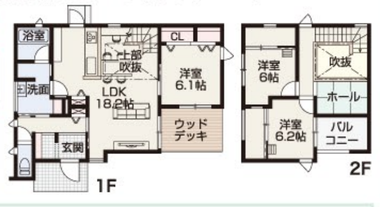
岡山市東区 瀬戸町江尻 JR瀬戸駅まで徒歩16分！

江西小学校徒歩4分(320m)！ザ・ビッグ平島店徒歩15分(1,200m)！

江西小・瀬戸中学校区

価格には 外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電13.2kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。※リース料有。詳しくはお問い合わせください。


浴室
洗面
吹抜
CL
LDK18.2帖
洋室6.1帖
ウッドデッキ
玄関
1F
洋室6帖
吹抜
ホール
洋室6.2帖
バルコニー
2F

間取 3LDK+S
土地 172.61㎡(52.21坪)
建物 97.46㎡(29.48坪)

P2台

新築 3LDK+S 岡山市東区 **瀬戸町江尻 4,330万円**

詳しくはこちら

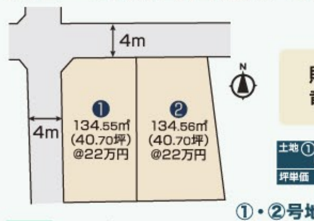
●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●構造／木造2階建●築年月／令和4年12月●学区／江西小・瀬戸中●道路／西側9.5m●交通／沖バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、境界工事負担金23.54万円要、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

売地 モデルハウス北側・角地 **1,223万円**
土地 172.61㎡(52.21坪)
坪単価 23.5万円

●所在／岡山市東区瀬戸町江尻●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／江西小・瀬戸中●道路／西側8m、北側8m●交通／沖バス停徒歩8分、JR瀬戸駅徒歩16分●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、境界工事負担金42.9万円、地目変更(買主負担)、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

JR東岡山駅まで徒歩14分！

ハローズ東岡山店まで徒歩3分！(240m)


4m
4m
① 134.55㎡ (40.70坪) @22万円
② 134.56㎡ (40.70坪) @22万円

財田小学校・竜操中学校区

土地 ①134.55㎡ ②134.56㎡ (40.70坪) (40.70坪)
坪単価 22万円 22万円

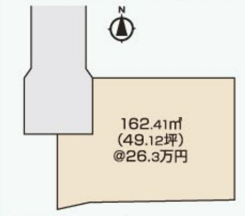
①・②号地共通価格
売地 岡山市中区 **神下 896万円**

詳しくはこちら

●所在／岡山市中区神下●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／160%●学区／財田小・竜操中●交通／長岡団地バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩14分●道路／①号地：角地、西側4m、北側4m、②号地：北側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、下水道工事負担金要、北側私道(市道認定)持分無償譲渡、確定測量実測清算有、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

高島小学校まで徒歩3分(220m)！

ハピーズ国府市場店まで徒歩9分！(660m)


162.41㎡
(49.12坪)
@26.3万円

高島小学校・高島中学校区

土地 162.41㎡(49.12坪)
坪単価 26.3万円

売地 岡山市中区 **国府市場 1,290万円**

初広告

●所在／岡山市中区国府市場●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／高島小・高島中●交通／国府市場バス停徒歩4分、JR高島駅徒歩18分●道路／北側3.1〜3.59m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、水道メーター(20mm)負担金24.2万円要、建築許可申請費用22万円要、下水道工事負担金要、延長敷地56.83㎡無償譲渡(通行地役権設定あり)●引渡／相談●取引態様／売主

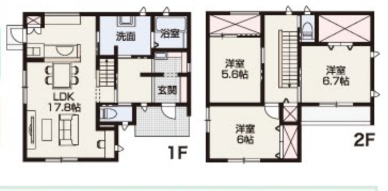
赤磐市 町苅田 生活施設充実のエリア！

石相小学校徒歩15分(1,183m)！天満屋ハピーズ赤坂店徒歩8分(564m)！

石相小・赤坂中学校区

価格には 外構、照明、カーテン、家具(ダイニングテーブル、ソファ、TVボード)、エアコン2台が含まれています。

太陽光発電11.6kw・太陽光蓄電池13.5kw搭載。※リース料有。詳しくはお問い合わせください。


洗面
浴室
LDK17.8帖
玄関
1F
洋室5.6帖
洋室6.7帖
洋室6帖
2F

間取 3LDK
土地 174.74㎡(52.85坪)
建物 100.19㎡(30.30坪)

P2台

新築 3LDK 赤磐市 **町苅田 3,160万円**

詳しくはこちら

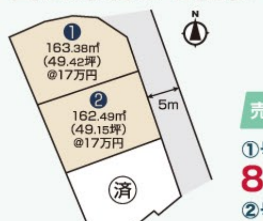
●所在／赤磐市町苅田●構造／木造2階建●築年月／令和4年10月●学区／石相小・赤坂中●道路／南東側6m●交通／町苅田下バス停徒歩3分●備考／上水道負担金15万円要、水道メーター(20mm)負担金要、加入負担金要、ロフト付、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

売地 全11区画・残り1区画 ④号地 **398万円**
土地 168.55㎡(50.98坪)
坪単価 7.8万円

●所在／赤磐市町苅田●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／石相小・赤坂中●道路／南西側6m●交通／町苅田下バス停徒歩3分●現況／更地●備考／公営水道、個別浄化槽、上水道負担金15万円要、町内会費：年額8,500円、イシンホーム建築条件付、埋蔵文化財●引渡／即時●取引態様／売主

芥子山小学校区！閑静な住宅地！

ニシナフードバスケット西大寺店まで徒歩14分！(1,100m)


① 163.38㎡ (49.42坪) @17万円
② 162.49㎡ (49.15坪) @17万円
5m
済

土地 ①163.38㎡ ②162.49㎡ (49.42坪) (49.15坪)
坪単価 17万円 17万円

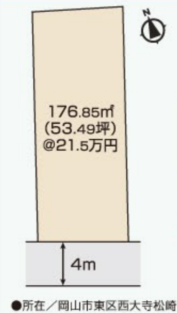
売地 岡山市東区 **松新町**
①号地 **841万円**
②号地 **836万円**

詳しくはこちら

●所在／岡山市東区松新町●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／芥子山小・旭東中●交通／益野バス停徒歩11分●道路／東側5m●現況／更地●備考／上下水道工事負担金55万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、実測清算有、イシンホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

芥子山小学校まで徒歩3分(240m)！

JR大多羅駅まで徒歩11分！


176.85㎡
(53.49坪)
@21.5万円
4m

芥子山小学校・旭東中学校区

土地 176.85㎡(53.49坪)
坪単価 21.5万円

売地 岡山市東区 **西大寺松崎 1,150万円**

詳しくはこちら

●所在／岡山市東区西大寺松崎●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・旭東中●交通／松崎バス停徒歩9分、JR大多羅駅徒歩11分●道路／南側4m●現況／更地●備考／上水道工事負担金33万円要、20mmメーター負担金24.2万円要、個人開発申請費55万円要、境界工事負担金要●引渡／相談●取引態様／売主

https://ishinhome-okayama.jp イシンホーム岡山 検索

イシンホーム 岡山支店 0120-920-037
㈱イシン住宅研究所
一級建築士事務所 国土交通大臣(特-30)第25163号
国土交通大臣(2)第8692号
●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

楽家 **不動産チラシ［東版］ 2023.5月号** 発行7万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●広告有効期限：R5.6.23
発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521